

UCHWAŁA NR 20
RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 3 lipca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Uniwersytetu Zielonogórskiego położonej w obrębie ewidencyjnym 0055 miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1571 ze zm.) w zw. z § 177 ust. 2 pkt 1 Statutu Uniwersytetu Zielonogórskiego, uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż przez Uniwersytet Zielonogórski części nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4 733 m², położonej przy ul. Nowy Kisielin – Odrzańska na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 15/82, obręb ewidencyjny 0055 Nowy Kisielin, miasta Zielona Góra, gmina Zielona Góra, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1E/00061820/5.

§ 2

1. Łączna powierzchnia części nieruchomości gruntowej wynosi 4 733,00 m².
2. Łączna wartość rynkowa części nieruchomości gruntowej oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2025 r. wynosi 657 890,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż części nieruchomości stanowiła kwota 659 490,00 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100), na którą składa się:
 - wartość rynkowa części nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego w kwocie 657 890,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100),
 - koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).
4. Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nabywcy: Seven Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Fryderyka Chopina 14a w Zielonej Górze 65-001, w imieniu, której działa Prezes Zarządu Piotr Łabaziewicz, za oferowaną cenę 795 144,00 zł netto (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady Uczelni
Uniwersytetu Zielonogórskiego

Jerzy OstroUCH
Jerzy OstroUCH