

UCHWAŁA NR 92
RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych
w części zabudowanych**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.) w zw. z § 177 ust. 3 Statutu Uniwersytetu Zielonogórskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Prostej w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Sulechów, gmina Sulechów, obejmujących:

- 1) nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną działką o numerze ewidencyjnym 260/1 o powierzchni 1 603 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Uniwersytetu Zielonogórskiego, o powierzchni zabudowy 391 m², dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00006744/5. Wartość rynkowa nieruchomości z wyposażeniem wynosi 4 505 000,00 zł netto (słownie: cztery miliony pięćset pięć tysięcy złotych 00/100),
- 2) nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną działką o numerze ewidencyjnym 260/6 o powierzchni 1 597 m², zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności Uniwersytetu Zielonogórskiego, o powierzchni 481 m² i 96 m², dla których Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00022332/2. Wartość rynkowa nieruchomości z wyposażeniem wynosi 5 969 000,00 zł netto (słownie: pięć milionów dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100),
- 3) nieruchomość gruntową niezabudowaną będącą w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną działką o numerze ewidencyjnym 249/11 o powierzchni 175 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00007055/5. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 15 000,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100),
- 4) nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, oznaczoną działką o numerze ewidencyjnym 260/7 o powierzchni 1 271 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00026137/3. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 102 000,00 zł netto (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100).

§ 2

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 4 646 m².
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości oszacowana na podstawie operatów szacunkowych z dnia 11 czerwca 2024 r. wynosi 10 591 000,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Do ww. kwoty należy doliczyć koszt wykonania operatu szacunkowego tj. 8 000,00 zł

(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Suma obu kwot, tj. 10 599 000,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) stanowi cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż nieruchomości.

3. Sprzedaż nieruchomości następuje w całości w ramach jednego postępowania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



*Przewodniczący Rady Uczelni
Uniwersytetu Zielonogórskiego*

Jerzy Ostrouch