

UCHWAŁA NR 94
RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO

z dnia 12 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dotyczącej sprzedaży nieruchomości gruntowych
w części zabudowanych**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.) w zw. z § 177 ust. 2 Statutu Uniwersytetu Zielonogórskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych w części zabudowanych, stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, położonych w Kalsku 73, w obrębie ewidencyjnym 0009, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, obejmujących:

- 1) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00009916/3, składającą się z działek o łącznej powierzchni 1 156 m², oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - a) 4/57 o powierzchni 411 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 411 m²,
 - b) 4/58 o powierzchni 745 m²;
- 2) Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025567/9, składającą się z działek o łącznej powierzchni 1 540 m², oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
 - a) 4/45 o powierzchni 171 m²,
 - b) 4/56 o powierzchni 747 m²,
 - c) 4/54 o powierzchni 622 m², zabudowaną parkingiem oraz osłoną śmietnikową.

§ 2

1. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2 696 m².
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 23 lutego 2024 r. wynosi 1 817 000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset siedemnaście tysięcy złotych 00/100). Do ww. kwoty należy doliczyć koszt wykonania operatu szacunkowego tj. 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Suma obu kwot, tj. 1 820 000,00 zł netto (słownie: jeden milion osiemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) stanowi cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż nieruchomości.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje w całości w ramach jednego postępowania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady Uczelni
Uniwersytetu Zielonogórskiego

Jerzy Ostrouch
Jerzy Ostrouch