

**UCHWAŁA NR 90**  
**RADY UCZELNI UNIwersYTETU ZIELONOGÓRSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.) w zw. z § 177 ust. 3 Statutu Uniwersytetu Zielonogórskiego uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Uczelni Uniwersytetu Zielonogórskiego wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym 0055, Nowy Kisielin, obejmujących:

- 1) działkę o numerze ewidencyjnym 15/4 o powierzchni 12 300 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00048920/9,
- 2) działkę o numerze ewidencyjnym 15/43 o powierzchni 1 473 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00061820/5.

§ 2

1. Łączna powierzchnia działek wynosi 13 773 m<sup>2</sup>,
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości oszacowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 6 lutego 2024 r. wynosi 1 644 630,00 zł (słownie: jeden milion sześćset czterdzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści złotych 00/100). Cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiła kwota 1 525 030,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100), która była sumą wartości rynkowej nieruchomości oszacowanej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 1 lutego 2023 r. tj. 1 523 430,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100) oraz koszt wykonania operatu szacunkowego tj. 1 600,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100).
3. Rada Uczelni wyraża zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nabywcy: Prezydent Miasta Zielona Góra działający w imieniu i na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 22, za oferowaną cenę 2 032 520,32 zł netto (słownie: dwa miliony trzydzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 32/100).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



Przewodniczący Rady Uczelni  
Uniwersytetu Zielonogórskiego

*Jerzy Ostroch*  
Jerzy Ostroch